



TALLINNA NOTAR EGLE URI

Notariaalakto notari ametitegevuse raamatus nr 663.

Käesoleva notariaalakto on koostanud ja tõestanud viieteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (15.04.2024.a) Tallinna notar Egle Uri, kelle büroo asub Tallinnas Rävala 2/Kivisilla 8, e-notari kaudu videosilla vahendusel.

Notari poole pöördus:

AKTSIASELTS TALLINNA VESI, registrikood 10257326, aadress Ädala tn 10, Tallinn, e-post: tvesi@tvesi.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Aleksandr Timofejev**, isikukood 38608260326, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tallinnas. Juriidilise isiku õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notariaalakto tõestaja kontrollinud käesoleva volikirja tõestamise päeval e-notari infosüsteemist tehtud registrikaardi andmete päringu alusel. Volitaja taotleb alljärgneva volikirja notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

AKTSIASELTS TALLINNA VESI,

volitab käesoleva volikirjaga

Koit Gross'i, isikukood 38108275728,

1. sõlmima, muutma ja lõpetama isiklike kasutusõiguste (servituutide) seadmise lepinguid Harju maakonnas asuvate kinnistute ja maaüksuste koormamiseks isiklike kasutusõigustega Volitaja kasuks tehnoarajatiste (sh vee- ja kanalisatsioonitorustike, elektripaigaldiste) omamiseks ja ehitamiseks kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnistutele ja maaüksustele, tasu ja kõigi muude tingimustega esindaja omal äranägemisel;
2. andma Volitaja nimel nõusolekuid Volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistutele isiklike kasutusõiguste seadmiseks kolmandate isikute kasuks esindaja äranägemisel määratud tingimustel;
3. andma Volitaja nimel nõusolekuid ja sõlmima kokkuleppeid Volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute jagamiseks või ühendamiseks esindaja äranägemisel määratud tingimustel;
4. andma Volitaja nimel nõusolekuid seada kolmandate isikute õigusi kinnistusraamatus Volitaja kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale, andma Volitaja nimel nõusolekuid ja sõlmima kokkuleppeid Volitaja kasuks seatud isiklike kasutusõiguste järjekohtade muutmiseks ning Volitaja kasuks seatud isiklikest kasutusõigustest eespool olevate kannete ja nende järjekohtade muutmiseks esindaja äranägemisel määratud tingimustel;
5. sõlmima Volitaja nimel isikliku kasutusõiguse üleandmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid;

6. koormama Volitajale kuuluvaid kinnistuid Volitaja nõukogu eelneval heakskiidul isiklike kasutusõigustega, millede sisuks on tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamine, hooldamine, remontimine ja likvideerimine, sealhulgas sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise või muutmise või lõpetamise lepinguid ja asjaõiguslepinguid.

Selleks volitab Volitaja esindajat esindama Volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), andma nõusolekuid, sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele ja kokkulepetele, sealhulgas ka asjaõiguslepingutele, lepingute muutmise kokkulepetele ning tegema kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv kaks (2) aastat arvates selle väljaandmise päevast.

Volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega.

Volitaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole lõppenud või on nõuetekohaselt pikendatud ja et tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.

Notariaalakti tõestaja on Volitajale selgitanud seaduses esindusõiguse kohta sätestatud, sealhulgas järgmist:

- Volitajal on soovitatav teha volitus konkreetse tehingu tegemiseks määrates ära tehingu tingimused.
- Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb muuhulgas, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Käesolev volikiri on Volitajale kättesaadav portaalides www.notar.ee ja www.eesti.ee.

Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

- volikirja tõestamise eest § 31 p 3 kohaselt 49,20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 10,82 eurot, kokku 60,02 eurot;
- kaugtõestuse eest § 2 lg 21 kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

Notari tasu tasub Volitaja.

Käesolev notariaalakt on Volitaja esindajale enne digiallkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Volitaja esindajale ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, ja volikiri on Volitaja esindaja poolt heaks kiidetud. Volitaja esindaja ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalallkirjaga.